

ООО «Проект СПиЧ»
197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 5, лит. «В», пом. 7Н

СРО №1105-2017-7813227829-П-3
выдано «Гильдия Архитекторов и инженеров»
9 июня 2017

Заказчик: ООО "Нордсервис"

**Высотный многофункциональный административно-жилой
комплекс с подземным гаражом» по адресу: г. Москва,
СВАО, проезд Серебрякова, вл. 11-13**

**Стадия
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка**

**Схема планировочной организации земельного участка
Корректировка**

**039/ПД-П-ПЗУ
Том 2**



МОСКВА, 2018

ООО «Проект СПиЧ»
197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 5, лит. «В», пом. 7Н

СРО №1105-2017-7813227829-П-3
выдано «Гильдия Архитекторов и инженеров»
9 июня 2017

Заказчик: ООО "Нордсервис"

**Высотный многофункциональный административно-жилой
комплекс с подземным гаражом» по адресу: г. Москва,
СВАО, проезд Серебрякова, вл. 11-13**

**Стадия
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка**

**Схема планировочной организации земельного участка
Корректировка**

**039/ПД-П-ПЗУ
Том 2.**

Генеральный директор

Главный инженер проекта


А.В.Павлов

А.В.Смахтин



Общество с ограниченной ответственностью

ДАК Инжиниринг

Свидетельство № П-01-0184-19122012 от 19.12.2012

*Заказчик – ООО «Проект СПиЧ» 197022, г. Санкт-Петербург, проспект
Медиков, дом 5, литер В, помещение 7Н*

*«Высотный многофункциональный административно-жилой
комплекс с подземным гаражом
по адресу: г. Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл. 11-13»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

039/ПД-П-ПЗУ2

Генеральный директор

А.В. Чухнин

Главный инженер проекта

А.А. Иванина

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
039/ПД – П - ПЗУ С	Содержание раздела	
039/ПД – П - СП	Состав проекта	
039/ПД - П	Справка Главного инженера проекта	
039/ПД – П - ПЗУ ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	А) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	Б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	В) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	Г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	Д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	Е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	Ж) описание решений по благоустройству территории	
	К) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций	
	Л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	ЧЕРТЕЖИ	
	Схема планировочной организации земельного участка	
039/ПД – П - ПЗУ л.1	Ситуационный план. М 1:2000	
039/ПД – П - ПЗУ л.2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
039/ПД – П - ПЗУ л.3	План организации рельефа. М1:500	
039/ПД – П - ПЗУ л.4	План земляных масс М 1:500. Конструкции дорожных одежд М1:20.	
039/ПД – П - ПЗУ л.5	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
039/ПД – П - ПЗУ л.6	Сводный план инженерных сетей земельного участка. М 1:500	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

039/ПД-П-ПЗУ-С

Лист

#

Состав проекта

Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г. Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11-13.

Состав проекта см. том 1.2 039/ПД-СП

СПРАВКА ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Иванина А

Согласовано

В составе настоящих материалов представлен откорректированный раздел проектной документации ПЗУ.

Основанием для корректировки Проектной документации являются:

- Договор на выполнение проектных работ № 039/ПД от 21.06.2017 г.;
- Градостроительный план земельного участка №RU77-188000-022920 от 06.12.2016г.
- «Корректировка транспортно-планировочных условий размещения высотного многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом» разработанная ГУП «Ни и ПИ Генплан Москвы», Договор №5-16/358 от 2016 г. с Заказчиком.
- Заключение МГЭ Рег. №77-1-1-3-3975-16 от 23.11.2016г. №4053-16/МГЭ/8307-1/5.

Раздел 8 «"Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не изменялся.

Сравнительная таблица изменений.

В проектную документацию по делу № 4053-16/МГЭ/8307-1/5 от 23.11.2016г. (положительное заключение рег. № 77-1-1-3-3975-16) внесены изменения:

1. Получен новый ГПЗУ (№ RU 77-188000-022920) от 06.12.2016г.;
2. Получен новый Инженерно-топографический план (Заказ № 3/3246-17 от 04.05.17г.).
3. Изменена этапность строительства;
4. Изменена архитектура проектируемых зданий:
 - изменена этажность Корпуса 2(с 14-ти по 16 жилых этажей), Корпуса 4 (5-ти этажная часть здания увеличена до 7-ми этажей);
 - изменены контуры зданий – Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4;
 - переработаны входные группы – Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4;
5. Произведен перерасчет количества машино-мест и площадок придомовой территории;
6. Откорректированы решения генерального плана под изменения архитектуры;
7. Незначительно откорректирован план организации рельефа под изменённые входные группы (ноль здания и основные решения вертикальной планировки по периметру зданий не изменились);
8. Откорректирован план благоустройства и озеленения на основной период

Наименование	До корректировки	После корректировки
Этапность	3 этапа: 1 этап: 2, 3 корпуса и подземный паркинг; 2 этап : 4 корпус 3 этап 1 корпус	2 этапа: 1 этап: 2, 3, 4 и подземный паркинг 2 этап :1 корпус
Машиноместа	1025м/м(суммарное количество) по ГПЗУ№RU77-188000-022920 от 06.12.2016г.	856 м/м (суммарное количество) согласно СТУ на проектирование и строительство объекта (ГАУ «НИИЦ»).
Машиноместа	-	Добавлены парковочные места (16м/м) вдоль корпуса 4
Озеленение	Перечень деревьев 1. Клён остролистный – 4 шт.(в т.ч. 4 шт.- 1-ый этап), 2. Липа мелколистная – 4 шт.(в т.ч. 4 шт.- 1-ый этап), 3. Ива ломкая форма шаровидная – 3 шт.(в т.ч. 3 шт.- 1-ый этап), 4. Каштан конский обыкновенный -	Перечень деревьев(1/2 этап): 1. Липа мелколистная – 4/0 шт., 2. Ива ломкая форма шаровидная – 3/0 шт., 3. Каштан конский обыкновенный – 2/0 шт., Перечень кустарников

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

039/ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

	<p>5 шт.(в т.ч. 5 шт.- 1-ый этап), Перечень кустарников: 5. Роза морщинистая – 30 шт.(в т.ч. 8 шт. - 1-ый этап), 6. Боярышник однопестичный – 49 шт. (в т.ч. 47 шт. - 1-ый этап), 7. Чубушник Лемуана – 69 шт. (в т.ч. 43 шт. - 1-ый этап), 8. Кизильник блестящий – 2092 шт. (в т.ч. 714 шт. - 1-ый этап), 9. Спирея Вангутта - 48 шт. (в т.ч. 11 шт. - 1-ый этап), 10. Спирея Бумальда - 40 шт. (в т.ч. 32шт. - 1-ый этап), 11. Сирень – 1 шт. (пересаживаемый) Цветники: 12. Петуния гибридная, бархатцы – 320 шт. 7 кв.м. на 20 цветочниц (16 шт. на цветочницу).</p>	<p>4. Роза морщинистая – 35/0 шт., 5.Боярышник однопестичный – 16/10 шт., 6. Чубушник Лемуана – 40/0 шт., 7. Кизильник блестящий – 415/314 шт., 8. Спирея Бумальда – 0/13 шт., 9. Сирень – 6/3 шт. Цветники: 10. многолетние – 100/0кв.м, 11. Газон – 6122.41/734.59 м²: в т.ч.: - газон обыкновенный на грунтовом основании – 3741.41/709.59 м², - грунтовая поверхность под деревья и кустарники на грунтовом основании – 75/25 м², - газон обыкновенный на кровле гаража – 2080/0 м², - грунтовая поверхность под деревья и кустарники на кровле гаража – 226/0м².</p>
МАФы	<p>1. Диван парковый Д-1.13 – 38 шт. 2. Урна У-1.5 – 83 шт. 3. Стол «Городской» СТ -1.2 – 6 шт.</p>	<p>Позиции, подвергшиеся изменению количества в дальнейшей корректировке 1. Диван парковый Д-1.13 – 26 шт. 2. Урна У-1.5 – 68 шт. Удаленные позиции 3. Стол «Городской» СТ - 1.2 – 6 шт. 4. Скамья Tetris L220. Изготавливается из бетона – 4 шт. 5. Скамья Portiqoa PQA111 – 6 шт.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

039/ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

		6. Кресло Portiqoa 152 – 9 шт. 7. Велопарковка Velo VL 140 -2шт. 8. Серебряный АРТ-ОБЪЕКТ – 1шт., 9. Беседки с открытым камином и мебелью – 2 шт. 10. Качели для взрослых и детей, L=5м – 4шт.
Инженерные сети	Строительство сетей по этапам	Строительство сетей производится в первом этапе в полном объеме.
Мероприятия по сохранению зеленого мира	Мероприятия по сохранению зеленого мира без изменений, в соответствии с положительным заключением МГЭ Рег. №77-1-1-3-3975-16 от 23.11.2016г., №4053-16/МГЭ/8307-1/5	

А) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом.

Адрес: г. Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11-13

Расположение: Участок строительства расположен в районе Свиблово, Северо-восточного административного округа города Москвы. Стройплощадка имеет прямоугольную в плане форму размером ~150x120 м и ограничена следующими существующими сооружениями:

- с севера на расстоянии 27,0 м от проектируемого (существующего) котлована расположено 17-ти этажное жилое здание (проезд Нансена, дом 3);
- с востока на расстоянии 15,0 м находится 5-ти этажный надземный гараж-стоянка (проезд Нансена, дом 1);
- с юга расположена автостоянка (частично открытая, частично из металлических боксов), за которой проходит проезд Серебрякова, также с южной стороны проходит линия ЛЭП;
- с запада площадка ограничена парковой зоной без строений.

Б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			039/ПД-ПЗУ.ПЗ							4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование	Ед.изм.	1 этап	2 этап	Всего	%
1	Площадь участка по ГПЗУ, в т.ч.:	га	2.69	0.51	3.2	100
1.1	- Площадь застройки	м ²	7619.00	1424.00	9043.00	28.26
1.2	- Площадь твердых покрытий	м ²	12431.40	1980.60	14412.00	45.04
1.3	- Площадь озеленения	м ²	6122.41	734.59	6857.00	21.42
1.4	- Площадь площадок со специальным резиновым покрытием	м ²	727.19	960.81	1688.00	5.28

Д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Без изменений

Е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0.1м.

Проектируемые проезды разработаны в увязке с внутриквартальными проездами. Продольные уклоны по проектируемым проездам от 5‰. До 30‰. Поперечный профиль по дорогам – односкатный.

Для отведения атмосферных и талых вод от здания предусмотрено устройство отмостки с уклоном от стен здания.

Водоотвод на участке проектирования решается закрытым способом со сбором стоков с поверхности покрытий в дождеприёмные решётки и последующим отводом воды, посредством дождевой канализации.

..

Ж) описание решений по благоустройству территории

Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика проектируемой территории, предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.

Одной из задач внешнего благоустройства является повышение разнообразия и художественной выразительности застройки и открытых озелененных пространств. Она решается формированием функционально-пространственной структуры и предметного

Взам. инв. №	Подг. и дата	Инв. № подл.						Лист
			039/ПД-ПЗУ.ПЗ					6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

оборудования открытых пространств. При строительстве предусмотрена срезка грунта, к краям территории максимально сохраняется существующий рельеф. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций почвенный слой подлежит снятию, перемещению на специально отведенную для этих целей территорию и дальнейшему использованию для рекультивации нарушенных земель.

Для рекультивации использовать почвенно-растительный слой толщиной 0,15 м.

После завершения реконструкции на территории должен быть восстановлен растительный слой по проектным отметкам, убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки, выполнены планировочные работы.

Большое внимание следует уделять качеству газонов. Применяемые высококачественные газоны с плотным травостоем выполняют декоративные и санитарно-гигиенические функции, задерживая большое количество пыли, регулируя температуру и влажность воздуха. Корни злаковых травянистых растений уходят на большую глубину и используются в качестве ковровых растений для глубокого рыхления почвы и улучшения ее свойств путем азотфиксации и накопления гумуса. Это относится преимущественно к растениям семейства бобовых. Особенно они незаменимы при рекультивации почвы, не имеющей растительного покрова.

Газоны засеваются газонной смесью из расчета 50 г семян на 1 м² с последующей заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после всхода травы.

Для поддержания газонов в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм разного вида.

К) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

здание/ показатели	1но* комн кв на этаже	2х* комн кв на этаже	3х* комн кв на этаже	4х* комн кв на этаже	Кол-во жилых этажей		Всего квартир	
					До корректиров После корректиров	До корректиров кп	После корректиров кп	
Корпус 1	2 и 3 эт	3	4	3	1	2	22	22
	4 - 24 эт	5	4	2	1	21	252	252
	25 эт	4	3	2	1	1	10	10
	26 эт	3	3	1	2	1	9	9
	27 - 52 эт	4	4	1	2	26	286	286
Корпус 2	6	10	5	1	13	15	286	330
Корпус 3	9	12	4	0	19		475	475
ВСЕГО:	471	560	218	91			1340	1384

		До корректировки	После корректировки
--	--	------------------	---------------------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						До корректировки		После корректировки		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	039/ПД-ПЗУ.ПЗ					7	

8	Количество машиномест	1025 м/мест	856 м/мест
8.1	Из них: в подземной части	992	807
8.2	На территории	33 м/мест	49 м/мест

Расчет количества машиномест по СП 42.13330.2011.

п\п	Функциональн ое назначение	Расчетная единица	Кол-во расч. единиц	Норм. кол-во расч. единиц на 1 м\м	Расчетное количество м\м	
1	Многоквартирн ые жилые дома	Кол-во жителей	2201*	350 машин на 1000 жителей. Гостевые автостоянки для жителей – (согласно СТУ 10 % от постоянного) Количество машиномест для постоянного хранения автомобилей - Nжителей*350/1000*0,9	70	694
					min	max
2	Офисы	Кол-во работающи х	916**	10-20 машин на 100 работников	92	183
Итого по расчету					856	947
Проектом может быть предусмотрено 807 м/м в подземной автостоянке (исключая площадь под 1 корпусом)					856	
На территории 33+16 м/м						

*Для расчета количества жителей принимаем **Площадь квартир по СП 54.13330.2011 (без учета летних помещений) (ранее считали по площади с учетом лоджий)**

**Для расчета машиномест помещения БКТ, расположенные на 1-ом этаже в корпусах 1,2,3,4 – приняты – офисные.

Проектом предусмотрено размещение 856 м/м из них:

- в подземном гараже-стоянке – 807 м/м;
- на проектируемой территории 49 м/м : из них 33 м/м для временного хранения, в т.ч. парковочные места для маломобильных групп населения категории М4 – 10 м/м для 1 очереди строительства, (4 м/м – для второй очереди строительства)
- вдоль проектируемого проезда №6629 – 15 м/м для временного хранения,
- нижний левый угол внутридворовой территории – дополнительно 1 м/м для временного хранения.

Гостевые машиноместа частично размещаются в подземном пространстве на основании СТУ (ГАУ «НИАЦ»).

Согласно письму, предоставленному Заказчиком от председателя автостоянки «Свиблово-1» 2-го МО РОО МГСА СВАО, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Серебрякова вл. 8 (11-13), находящейся в непосредственной близости от проектируемого объекта, данная

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
039/ПД-ПЗУ.ПЗ									Лист
									8

стоянка готова предоставить 18 гостевых машиномест в случае фактического выполнения проектируемого проезда в линиях градостроительного регулирования вдоль корп.№4.

В решениях генерального плана предусмотрена возможность движения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения (ДЗ), с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги, вдоль всех улиц в жилой застройке микрорайона.

Л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Без изменений

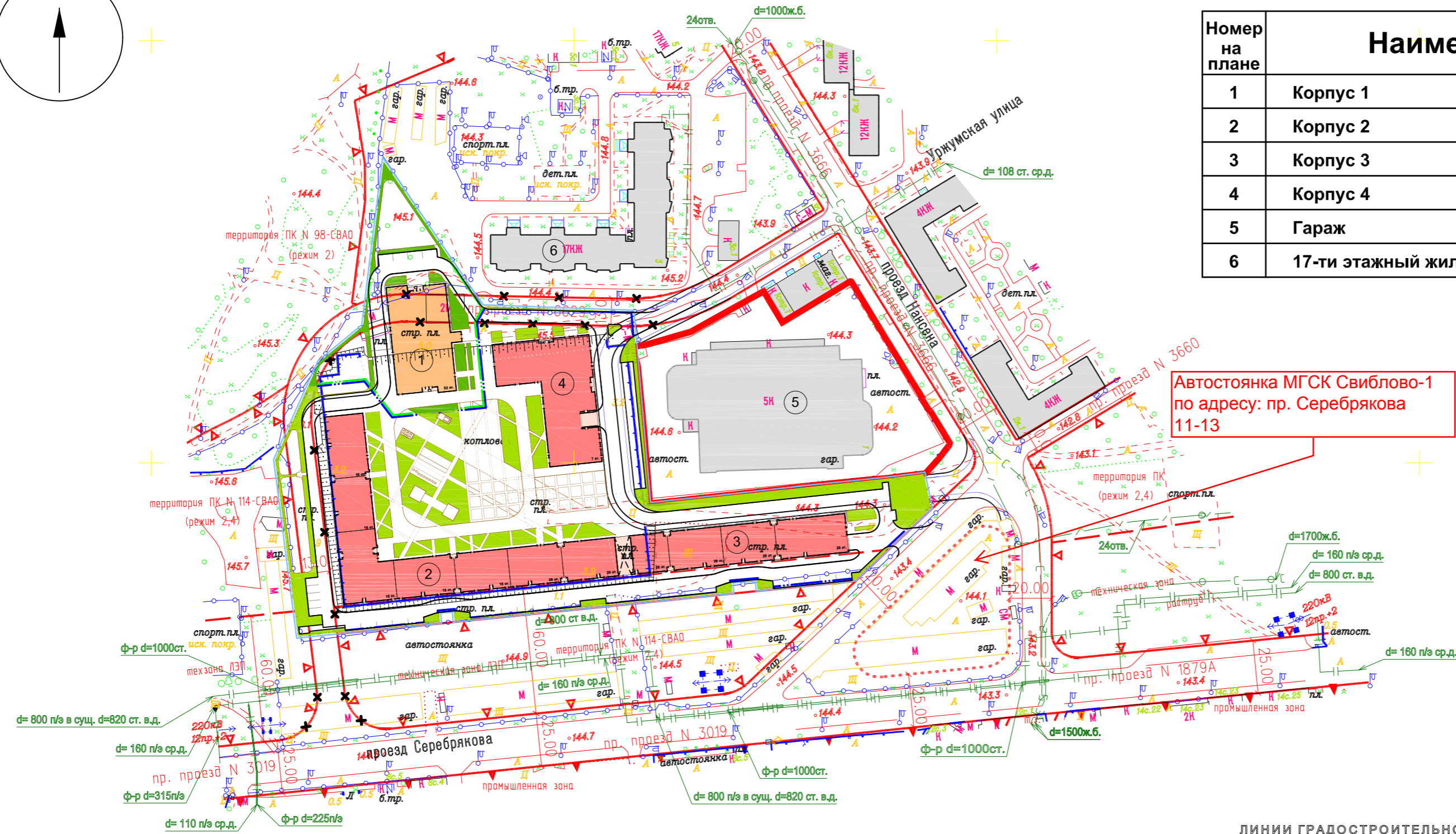
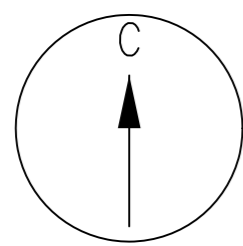
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					039/ПД-ПЗУ.ПЗ	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект. 2 этап стр-ва
2	Корпус 2	Проект. 1 этап стр-ва
3	Корпус 3	Проект. 1 этап стр-ва
4	Корпус 4	Проект. 1 этап стр-ва
5	Гараж	Сущ.
6	17-ти этажный жилой дом	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)
- Граница территории 1 этапа
- Граница территории 2 этапа
- Санитарно-защитная зона ГСК "Сибиряк" согласно "Обоснованию возможности сокращения санитарно-защитной зоны ГСК "Сибиряк" и разрыва до жилой застройки проектируемого многоэтажного гаража" Разработанного ООО "НПО"Экотехнология 21 век"
- Проектируемые здания 1 этап строительства
- Проектируемые здания 2 этап строительства
- Нависающая часть здания
- Стена в грунте
- Существующие здания
- Проектируемое озеленение



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.04.2014 г.

Элементы улично-дорожной сети проектируемого проезда № 6629, нанесённые в соответствии со Схемой движения транспорта и пешеходов проектируемого объекта на Расчётный срок (ГУП "НИИПИ Генплана Москвы")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Вид прокладки
	Водопровод
	Канализация
	Газопровод
	Телефон
	Водосток
	Радиокабель
	Радио-воздушн. кабель

- Проектируемый дорожный борт
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии

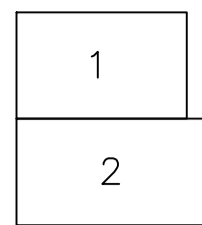
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | границы территории улично-дорожной сети | | границы особо охраняемых природных территорий |
| | границы озеленённых территорий | | границы территорий природного комплекса |
| | границы водных поверхностей | | границы памятников природы |
| | границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутверждённые | | границы зон охраняемого ландшафта |
| | границы полосы отвода железных дорог | | границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| | границы территорий промышленных зон | | границы береговых полос |
| | границы коммунальных зон | | границы прибрежных полос |
| | границы территорий памятников истории и культуры | | границы водоохраняемых зон |
| | границы охранных зон памятников истории и культуры | | границы зон санитарной охраны |
| | границы историко-культурных заповедных территорий | | границы местных зон санитарной охраны |
| | границы охранной зоны ансамбля Московского Храма | | границы санитарно-защитных зон |
| | | | границы особо охраняемых зелёных территорий |

печать ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН с магистральными подземными инженерными коммуникациями и линиями градостроительного регулирования		МОСКМАРХИТЕКТУРА ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы		Заказ № Э/185-14	от 02.04.14		
Намерал. работы	Соченикова Л.А.	Занячин: ООО "Нордсервис"			
Подзем. работы	Соченикова Л.А.	Наименование объекта:			
Норрент. топогр.	Володина И.В.	Адрес объекта: г. Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13			
Норрент. поде.	Володина И.В.	Номенклатура: А-ЖК-10			
ЛГР (Нр. лин.)	Жаров Ю.В.	Лист	Листов	Масштаб	
Дубликат нр.отм.		1	1	1:2000	
Дата выпуска заказа 08.04.2014 г.					

					Заказчик: ООО "ПроектСПиЧ"			039/ПД-П - ПЗУ			
					Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кузнецова А			06.18г.	П			1		
	Проверил	Иванина А			06.18г.						
	Н.контр.	Меркулов В			06.18г.	Ситуационный план М 1:2000			ООО "ДАК Инжиниринг"		
	Утвердил										

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

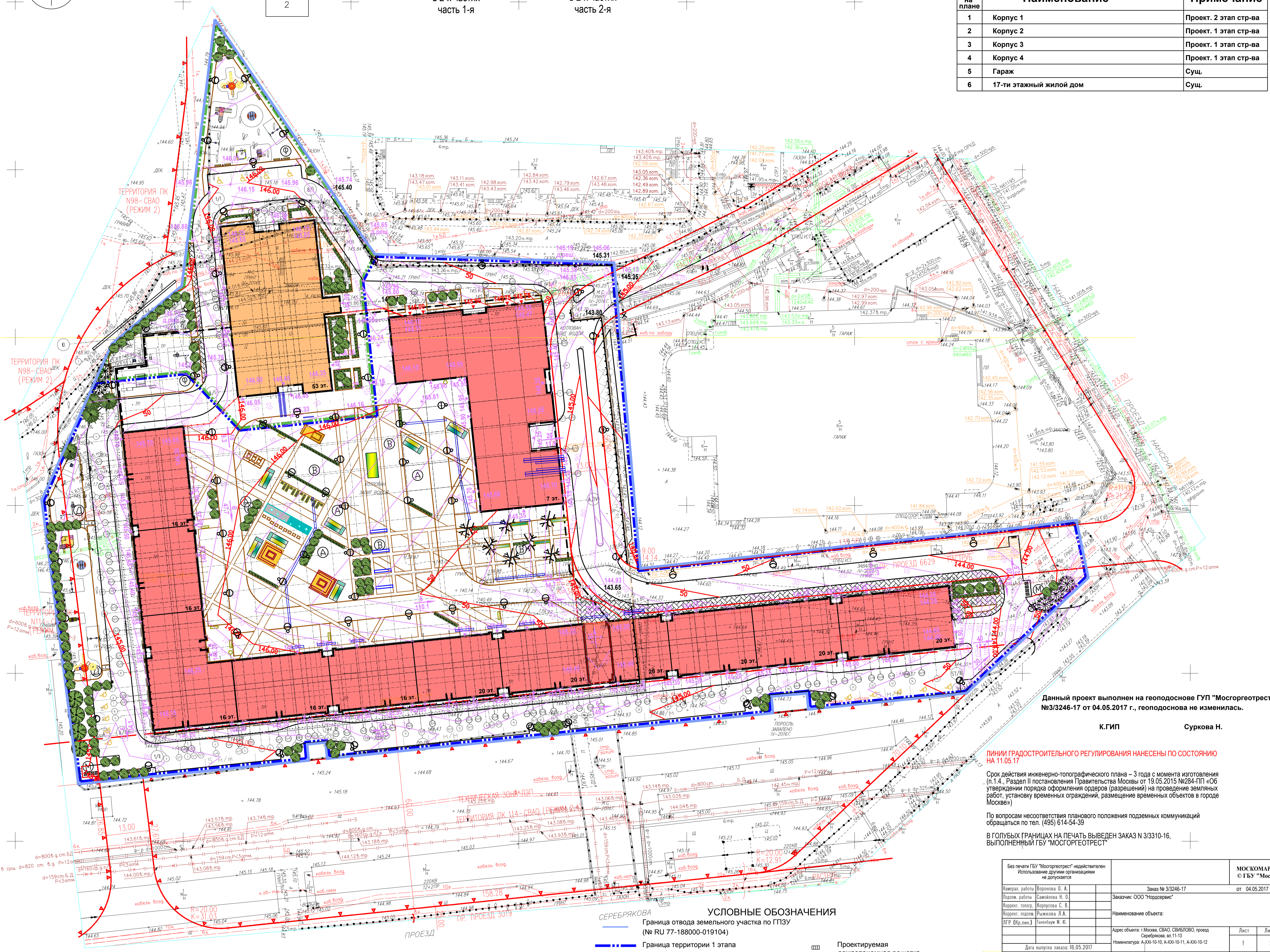


ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г
в 2-х частях
часть 1-я

ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г
в 2-х частях
часть 2-я

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект. 2 этап стр-ва
2	Корпус 2	Проект. 1 этап стр-ва
3	Корпус 3	Проект. 1 этап стр-ва
4	Корпус 4	Проект. 1 этап стр-ва
5	Гараж	Сущ.
6	17-ти этажный жилой дом	Сущ.



Данный проект выполнен на геоподснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказа №3/3246-17 от 04.05.2017 г., геоподснова не изменилась.

К.ГИП Суркова Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/3310-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)
- Граница территории 1 этапа
- Граница территории 2 этапа
- Подземный гараж
- Стена в грунте
- проектная отметка
- точка перелома рельефа
- существующая отметка
- Проектируемый уклон, %
- Направление проектного уклона
- Расстояние между переломными точками, м
- Отметка входной группы
- Абсолютная отметка "0.00" здания
- Проектируемый откос
- Место устройства пониженного дорожного борта (Н₀=0,015м)

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водопровод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- залопровод
- микроволновод
- телефон, канализация
- воловопровод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымств. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технические зоны и окончательно неузаконенные территории
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы зон охраны ландшафта
- границы зон охраны ландшафта
- границы зон охраны ландшафта
- границы зон охраны ландшафта
- границы зон охраны ландшафта
- границы зон охраны ландшафта
- границы зон охраны ландшафта
- границы зон охраны ландшафта
- границы зон охраны ландшафта
- границы зон охраны ландшафта

Элементы улично-дорожной сети проектируемого проезда № 6629, нанесённые в соответствии со Схемой движения транспорта и пешеходов проектируемого объекта на Расчётный срок (ГУП "НИИПИ Генплана Москвы")

Проектируемый дорожный борт

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Имя, работы: Воронова О. А.	Заказ: ООО "ПроектСпич"
Подпись, работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Серьбрякова вл.11-13
Имя, работы: Корнусова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, СВАО, СВБ/БОВО, проезд Серьбрякова вл.11-13
Имя, работы: Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-XXI-10-10, А-XXI-10-11, А-XXI-10-12
Имя, работы: Тененbaum М. В.	Дата выпуска заказа: 16.05.2017
Лист 1	Листов 2
Масштаб 1:500	

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Имя, работы: Воронова О. А.	Заказ: ООО "ПроектСпич"
Подпись, работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Серьбрякова вл.11-13
Имя, работы: Корнусова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, СВАО, СВБ/БОВО, проезд Серьбрякова вл.11-13
Имя, работы: Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-XXI-10-10, А-XXI-10-11, А-XXI-10-16
Имя, работы: Тененbaum М. В.	Дата выпуска заказа: 16.05.2017
Лист 2	Листов 2
Масштаб 1:500	

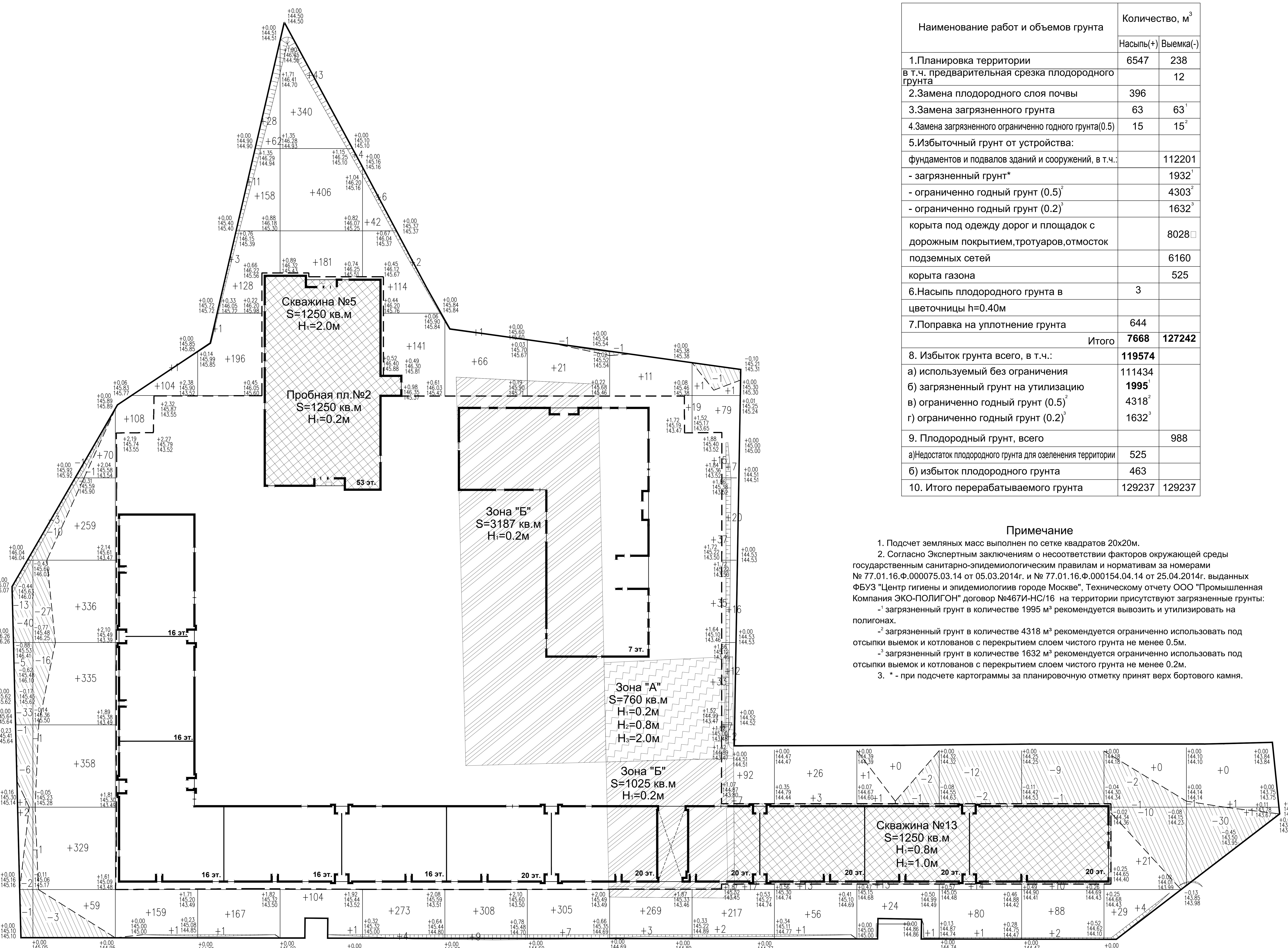
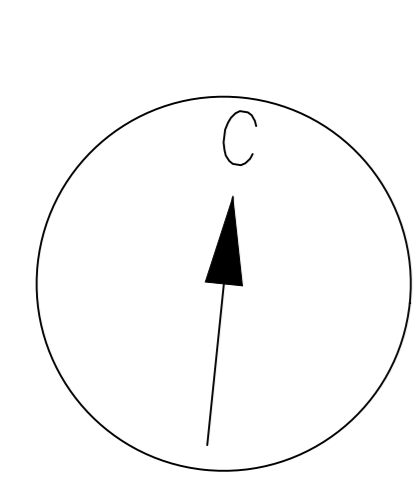
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ПроектСпич"	039/ПД-П - ПЗУ
Разработал	Кузнецова А.	06	18			Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, проезд Серьбрякова, вл.11-13	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Иванова А.	06	18			П	3
ГИП	Иванова А.	06	18			План организации рельефа	М 1:500
Н.контр.	Меркулов В.	06	18			ООО "ДАК Инжиниринг"	
Утвердил							

Имя, работы: ...

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	6547	238
в т.ч. предварительная срезка плодородного грунта		12
2. Замена плодородного слоя почвы	396	
3. Замена загрязненного грунта	63	63
4. Замена загрязненного ограниченно годного грунта (0.5)	15	15
5. Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений, в т.ч.:		112201
- загрязненный грунт*		1932 ¹
- ограниченно годный грунт (0.5) ²		4303 ²
- ограниченно годный грунт (0.2) ³		1632 ³
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием, тротуаров, отстоков		8028
подземных сетей		6160
корыта газона		525
6. Насыпь плодородного грунта в цветочницы h=0.40м	3	
7. Поправка на уплотнение грунта	644	
Итого	7668	127242
8. Избыток грунта всего, в т.ч.:	119574	
а) используемый без ограничения	111434	
б) загрязненный грунт на утилизацию	1995 ¹	
в) ограниченно годный грунт (0.5) ²	4318 ²	
г) ограниченно годный грунт (0.2) ³	1632 ³	
9. Плодородный грунт, всего	988	
а) Недостаток плодородного грунта для озеленения территории	525	
б) избыток плодородного грунта	463	
10. Итого перерабатываемого грунта	129237	129237

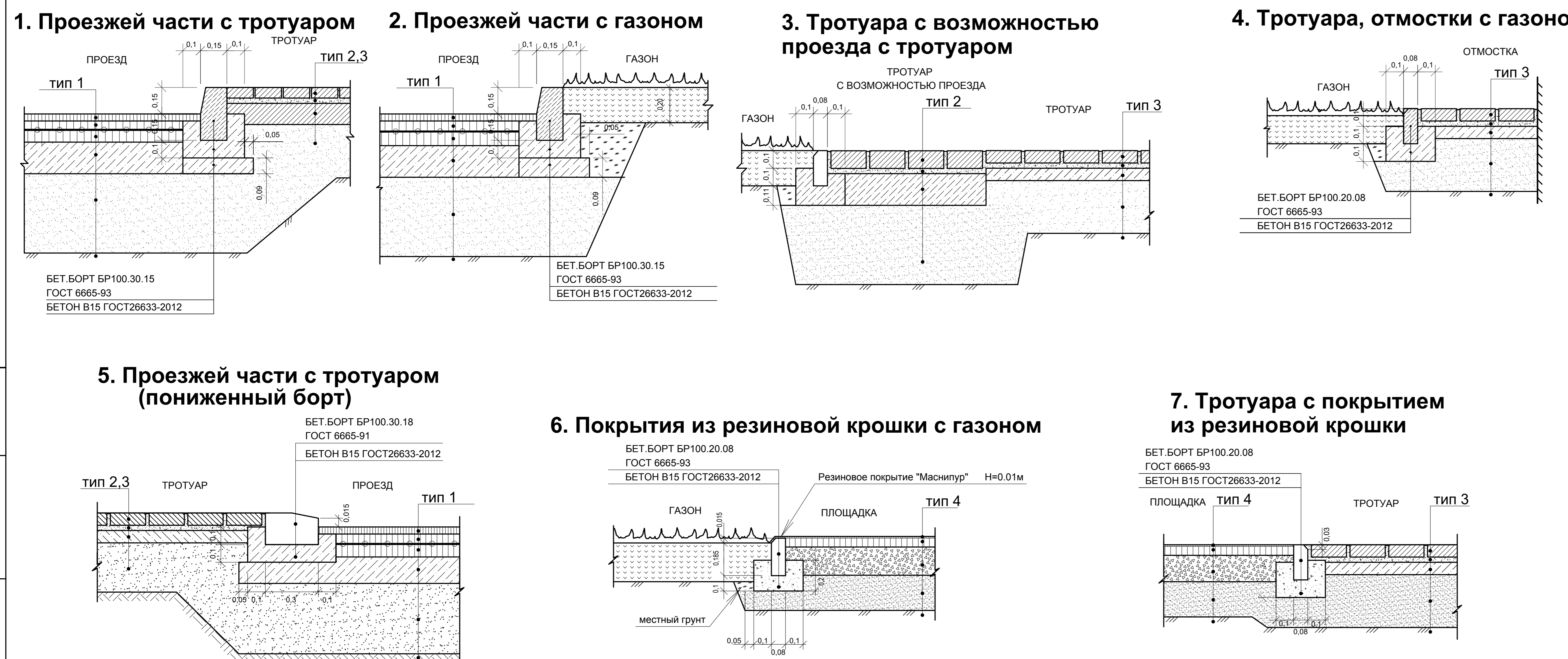
Примечание

- Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20х20м.
- Согласно Экспертным заключениям о несоответствии факторов окружающей среды государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам за номерами № 77.01.16.Ф.000075.03.14 от 05.03.2014г. и № 77.01.16.Ф.000154.04.14 от 25.04.2014г. выданных ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве", Техническому отчету ООО "Промышленная Компания ЭКО-ПОЛИГОН" договор №467И-НС/16 на территории присутствуют загрязненные грунты:
 - ¹ - загрязненный грунт в количестве 1995 м³ рекомендуется вывозить и утилизировать на полигонах.
 - ² - загрязненный грунт в количестве 4318 м³ рекомендуется ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5м.
 - ³ - загрязненный грунт в количестве 1632 м³ рекомендуется ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.2м.
- * - при подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня.



Насыпь(+)	3	1746	373	755	1079	582	384	333	302	600	99	40	95	100	54	2	ИТОГО	6547
Выемка(-)	101	63	0	0	0	0	0	1	1	1	0	3	14	10	13	31	ИТОГО	238

Узлы сопряжений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)		- Зона "А"(0,0-0,2м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации; 0-1,0м возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекрыт. чистого грунта не менее 0,5м.; 8,0-10,0м возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекрыт. чистого грунта не менее 0,2м.)
	Проектируемые здания		- Зона "Б"(0,0-0,2м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации.)
	Стена в грунте		- Пробная площадка №2, скв. №5, скв. №13 (0,2-1,0м-опасная кат. загр. подлежат вывозу и утилизации; 4,0-6,0м, 2,0-3,0м-опасная кат. загр., возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекрыт. чистого грунта не менее 0,5м.; 0,0-0,2м возм.огр. исп. под отсыпки выемок и котлованов с перекрыт. чистого грунта не менее 0,2м.)
	Выемка		- проектная отметка земли
	Линия нулевых работ		- существующая отметка земли
	- проектная отметка земли		- рабочая отметка земли
	- существующая отметка земли		- объем грунта
	- рабочая отметка земли		
	- объем грунта		

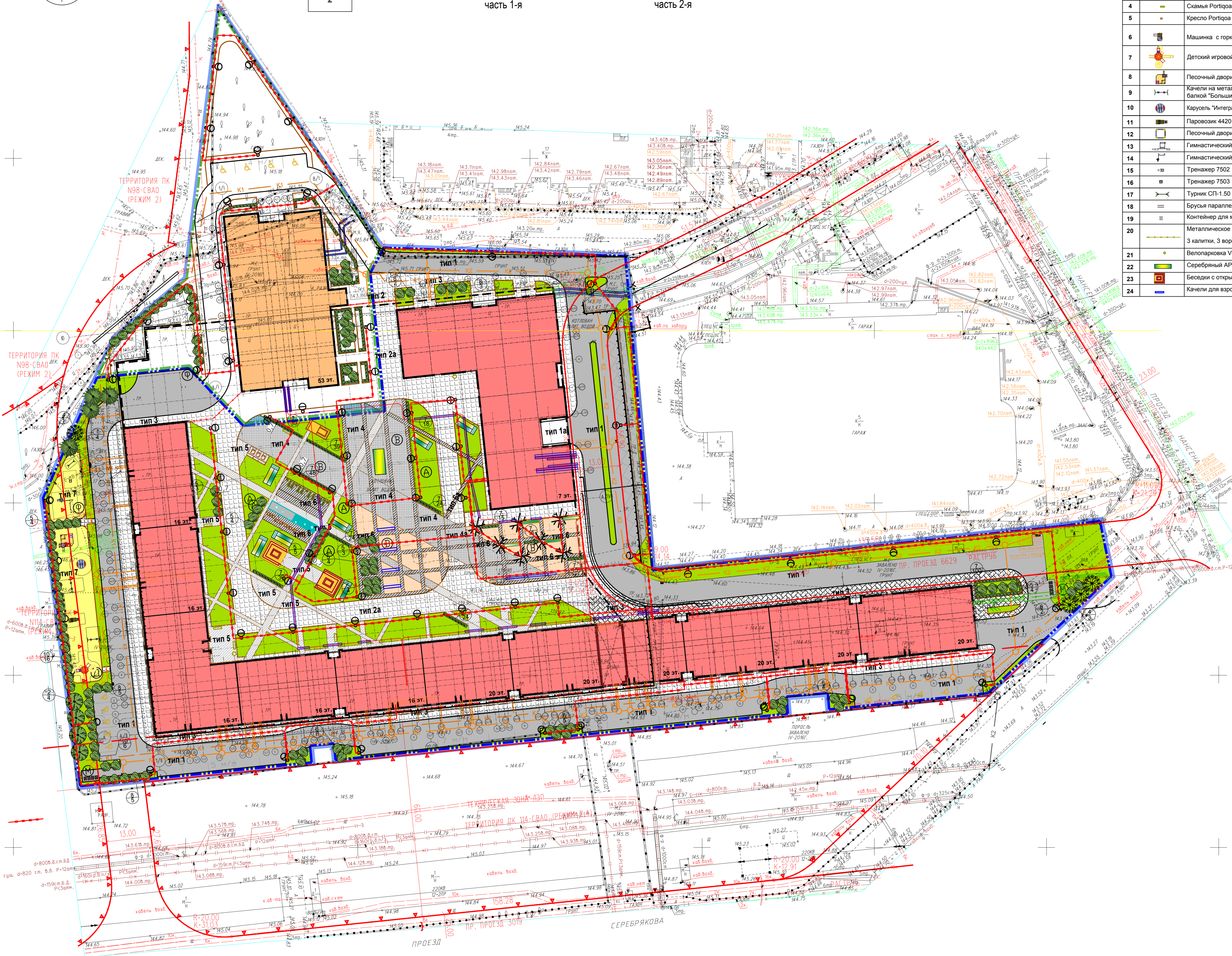
Имя, инв. №, Подпись и дата, Имя, инв. №, Подпись и дата

Заказчик: ООО "ПроектСПиЧ"				039/ПД-П - ПЗУ			
Высотный multifunctional административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г.Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал	Кузнецова А				06.18г.	Стадия	Лист
Проверил	ГИП	Иванова А			06.18г.	П	4
Н.контр.	Меркулов В				06.18г.	План земляных масс М 1:500	
Утвердил						Конструкции дорожных одежд М 1:20	
				ООО "ДАК Инжиниринг"			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г
в 2-х частях
часть 1-я

ЗАКАЗ №3/3246-17-04.05.2017г
в 2-х частях
часть 2-я



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	[Symbol]	Диван парковый Д-1.13	15	
2	[Symbol]	Урна У-1.5	34	Торговый дом "СУ-49"
3	[Symbol]	Скамья Tetris L220. Изготавливается из бетона	4	2200x450x450
4	[Symbol]	Скамья Rotbra PA111	6	
5	[Symbol]	Кресло Rotbra 152.	9	650x580x770
6	[Symbol]	Машинка с горкой 4419		
7	[Symbol]	Детский игровой комплекс 5471	1	
8	[Symbol]	Песочный дворик с горкой "Белоснежка" 4288		
9	[Symbol]	Чачели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Большое" 4155	4	
10	[Symbol]	Карусель "Интергация" 5640030 (для детей-инвалидов)	2	ЗАО "Кинг"
11	[Symbol]	Паровозик 4420	1	
12	[Symbol]	Песочный дворик 4256	1	
13	[Symbol]	Гимнастический комплекс 6309		
14	[Symbol]	Гимнастический комплекс 6302	1	
15	[Symbol]	Тренажер 7502	1	
16	[Symbol]	Тренажер 7503	1	
17	[Symbol]	Турник СП-1.50	1	"Дибком" http://spbdkom.ru
18	[Symbol]	Брусчатка параллельная		ООО "ЛогроСпорт"
19	[Symbol]	Контейнер для мусора на обрешеченных колесах	8	ООО "Ферма специализация"
20	[Symbol]	Металлическое ограждение, высота 1м, 3 калитки, 3 ворот	74п.м	Индивидуальное изготовление
21	[Symbol]	Велопарковка Velo VL 140	2	
22	[Symbol]	Серебряный АРТ-ОБЪЕКТ	1	6.7x10.8x3.8
23	[Symbol]	Беседки с открытым каминем и мебелью	2	Индивидуальное изготовление
24	[Symbol]	Чачели для взрослых и детей, L=5м	4	Индивидуальное изготовление

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект. 2 этап стр-ва
2	Корпус 2	Проект. 1 этап стр-ва
3	Корпус 3	Проект. 1 этап стр-ва
4	Корпус 4	Проект. 1 этап стр-ва
5	Гараж	Сущ.
6	17-ти этажный жилой дом	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ (№ RU 77-188000-019104)
- Граница территории 1 этажа
- Граница территории 2 этажа
- Проектируемые здания 1 этап строительства
- Проектируемые здания 2 этап строительства
- Нависающая часть здания
- Существующие здания
- Проектируемый газон (1 этап)
- Асфальтобетонный проезд (1 этап)
- Тротуар с возможностью проезда спецтранспорта (1 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (1 этап)
- Пешеходная зона, тротуар (1 этап)
- Двойной посев газона, по гексетке
- Автомобильные стоянки
- Стоянка автомобилей для МГН группы М4 (№ RU 77-188000-019104)
- Шумозащитный светопрозрачный экран на цоколе высотой 3м (L=141м)
- Въезд, выезд в подземную автостоянку
- Проектируемый откос заложением 1:1.5
- Площадка для отдыха
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для мусоросборников
- Деревья
- Кустарники в группах
- Кустарники в живой изгороди (3шт./л.м.)
- номер, присвоенный породе или виду насаждения
- количество штук

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Количество
[Symbol]	Проезды, автостоянки, тип 1	м²	6288
[Symbol]	Проезды и автостоянки, на кровле гаража, тип 1а	м²	336
[Symbol]	Тротуар с возможностью проезда, тип 2	м²	152
[Symbol]	Тротуар плитка бетонная под гранит с возможностью проезда на кровле гаража, тип 2а	м²	1990
[Symbol]	Тротуары пешеходные, откоса и площадки из плитки, тип 3	м²	785
[Symbol]	Тротуары пешеходные, откоса и площадки на кровле гаража из плитки, тип 3а	м²	2217
[Symbol]	Тротуары пешеходные, плитка бетонная под гранит на кровле гаража	м²	978
[Symbol]	Тротуары пешеходные, плитка бетонная под гранит на кровле гаража с возможностью проезда тип 3а	м²	48
[Symbol]	Тротуары пешеходные, откоса и площадки на кровле гаража из брусчатки BRAER, Серия Старый город "Венусберг" 160x160x60мм, тип 5	м²	922
[Symbol]	Тротуары пешеходные, брусчатка гранитная мелка на кровле гаража тип 5	м²	664
[Symbol]	Тротуары пешеходные, брусчатка гранитная мелка на кровле гаража с возможностью проезда тип 5а	м²	30
[Symbol]	Площадки с покрытием из резиновой крошки, тип 7	м²	1690

Примечание

1. Конструкции дорожных одежд даны в соответствии с альбомом Комитета по архитектуре и градостроительству ГУП "Мосинжпроект" СК 6101-2010. Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции, 2010г.

Конструкции дорожных покрытий

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоев, см
Проезды	1	- мелкозернистый а/б марка I тип В ГОСТ 9128-2009	5
		- крупнозернистый а/б плотный марка I (B) тип Б(В) ГОСТ 9128-2009	6
		- сетка T-Grid по битумной эмульсии	7
		- крупнозернистый а/б с щебнем осадочных пород марка III тип Б(В) ГОСТ 9128-2009	18
		- жесткий укатываемый бетон Б7.5 ГОСТ 26633-2012	55
Проезды и автостоянки на кровле гаража	1а	- мелкозернистый а/б марка I тип В ГОСТ 9128-2009	5
		- крупнозернистый а/б плотный марка I (B) тип Б(В) ГОСТ 9128-2009	6
		- сетка T-Grid по битумной эмульсии	7
Тротуар с возможностью проезда	2	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91	10
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78	3
		- жесткий укатываемый бетон Б7.5 ГОСТ 26633-2012	55
Тротуары с возможностью проезда на кровле гаража	2а, 4а, 6а	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91	10
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78	3
		- разгрузочная ж/б плита (см. АР)	
Дорожки пешеходные, тротуары и откоса из плитки	3	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91	7
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78	3
		- песок среднезернистый Крэм/султи ГОСТ 8736-93	30
Дорожки пешеходные, тротуары и откоса из плитки на кровле гаража	3а, 5, 6	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91	6
		- сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78	3
		- разгрузочная ж/б плита (см. АР)	
Площадки с покрытием из резиновой крошки	7	- резиновое покрытие "Масинг"	1
		- асфальтобетон крупнозернистый ТУ-400-24-107-91, тип I	5
		- щебеночная фракция 5-40мм	15
Газон на грунтовом основании		- плодородный растительный грунт	20
		- грунт	
		- почвенно-растительный грунт	60/90

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт. 1/2 этап	Примечание
Деревья				
1	Липа мелколистная	12-16	4/0	с комом 1,3 x 1,3 x 0,6
2	Ива ломкая форма шаровидная	12-16	4/0	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6
3	Каштан конский обыкновенный	12-16	5/0	с комом 1,3 x 1,3 x 0,6
Кустарники				
4	Роза морщинистая	3-5	35/0	
5	Боярышник одностичный	3-5	16/10	с комом (Д=0.5 м, Н=0.5 м)
6	Чубушник Лемуана	3-5	40/5	
7	Кизильник блестящий	3-5	415/314	в живой изгороди, через 0.33м
8	Спирея Бумальда	3-5	0/13	с комом (Д=0.5 м, Н=0.5 м)
9	Сирень		6/3	пересаживаемый с комом 0,5 x 0,5 x 0,65
Цветы				
10	Цветники многолетн.		100/0	
Озеленение:			6122.41/734.59	
газон обыкновенный на грунтовом основании, м²			3741.41/709.59	
грунтовая поверхность под деревьями и кустарниками на грунтовом основании, м²			75/25	
газон обыкновенный на кровле гаража, м²			2080/0	
грунтовая поверхность под деревьями и кустарниками на кровле гаража, м²			226/0	

ПЛАНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕННЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 15.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия правового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ № 3/3310-16, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Исполнение другим организацией не допускается.	МОСКВААРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Вариант: рабочий Исполнитель: Д.А. Подпись: Работы Исполнитель: С.В. Вариант: плановый Исполнитель: Д.А. Исполнитель: М.В.	Заказ № 3/3246-17 от 04.05.2017 Заказчик: ООО "Кордосервис" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, СВАО, СВАО/ОВО, проезд Серебрякова, вл.11-13, А.ХЮ-10-14, А.ХЮ-10-11, А.ХЮ-10-12 Номер заказа: А.ХЮ-10-14, А.ХЮ-10-11, А.ХЮ-10-12 Дата выпуска заказа: 16.05.2017	
Лист 1	Листов 2	Масштаб 1:500

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Исполнение другим организацией не допускается.	МОСКВААРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Вариант: рабочий Исполнитель: Д.А. Подпись: Работы Исполнитель: С.В. Вариант: плановый Исполнитель: Д.А. Исполнитель: М.В.	Заказ № 3/3246-17 от 04.05.2017 Заказчик: ООО "Кордосервис" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, СВАО, СВАО/ОВО, проезд Серебрякова, вл.11-13, А.ХЮ-10-14, А.ХЮ-10-11, А.ХЮ-10-12 Номер заказа: А.ХЮ-10-14, А.ХЮ-10-11, А.ХЮ-10-16 Дата выпуска заказа: 16.05.2017	
Лист 2	Листов 2	Масштаб 1:500

Изм. Внес. Лист № док. Подпись Дата	Заказчик: ООО "ПроектСпич"	039/ГД-П-ПЗУ
Разработчик: Кузнецова А.	Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом по адресу: г. Москва, СВАО, проезд Серебрякова, вл.11-13	
Проектировщик: Мухоморова А.	Схема планировочной организации земельного участка	Страниц 5
ГИП: Иваница А.	Лист 1	Листов 5
Инженер: Маргулов В.	План благоустройства и озеленения земельного участка	ООО "ДАК Инжиниринг"
Утвержден:	М 1:500 (Этап I)	

Лист № 001 из 001
Подпись: [Signature]

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территории земельно-дворовой сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, зонирования зон и административных зон
- границы водоохранных зон
- границы территории производственных зон
- границы территории заповедных зон и культуры
- границы прибрежных полос
- границы границ градостроительной детализации на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных зон
- границы заповедных зон
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территории природного комплекса
- границы полос отвода железных дорог
- границы парковых зон заповедных зон и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (безнапорный)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телекоммуникаций
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- кабель бронированной связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- канализация
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УВД
- инженерная
- телефон. канализация
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездорожка, прокладка
- проект

Условные обозначения проектируемых подземных инженерных сетей

- Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- Кабельная линия электропитания
- Кабельная линия сетей связи
- Дождевая канализация
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Тепловые сети
- Участок а.в. или жесткой ПНД трубы
- Опора со светлинком ОТЗ-8,0-1,5 (высотой 8м)

